

«آگهی عرضه عمومی»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبات هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، نسبت به واگذاری دارایی "زمین مجاور جایگاه سوخت شماره (۱) ارومیه" متعلق به دولت با مشخصات مندرج در جدول زیر، از طریق مزایده اقدام نماید.

الف) مشخصات دارایی قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

نشانی	مساحت (مترمربع)		ارزش پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله	مهلت تحویل پاکت های مزایده	تاریخ برگزاری مزایده
	عرصه	اعیان					
ارومیه- بالاتر از میدان ولیعصر- نرسیده به سه راه دغانیات - پشت جایگاه پمپ بنزین ولیعصر	۴۹۴/۸۱	-	۱۷۸۰۱۸۳۰۵۰۰۰۰۰۰	۵۰۳۴۵۰۵۰۵۰۰۰۰	کلاً نقد	۱۴۰۴/۰۹/۲۲	۱۴۰۴/۰۹/۲۳

ب) شرایط عمومی معامله:

- مهلت پرداخت ثمن معامله به مدت ۲۰ روز کاری می باشد.
- متقاضیان اقرار می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی و تبصره های آن نمی باشند.
- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد.
- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت.
- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- بر اساس محدودیت مقرر در جزء (۳) بند (پ) ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت، مبنی بر امکان واگذاری اموال و دارایی های دولت به مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی تنها پس از دو بار فراخوان عمومی، مؤسسات و نهادهای یاد شده امکان شرکت در مزایده را نخواهند داشت.
- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.
- متقاضیان می توانند برای بازدید، پس از ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir، نسبت به اخذ معرفی نامه اقدام نمایند.
- همچنین شماره تلفن های ۸۳۳۳۹۵۲۲-۸۳۳۳۹۲۲۵ آماده پاسخگویی به متقاضیان، به منظور ارائه اطلاعات و جزئیات این آگهی و نیز انجام هماهنگی برای بازدید است.
- سایر شرایط واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی های عرضه» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی فوق قابل دسترسی است.

نمونه قرارداد

گزارش ارزیابی، سند مالکیت و فرم درخواست خرید

(ج) شرائط اختصاصی معامله:

(۳) هزینه تفکیک سند مالکیت به نسبت سهم خریدار، بر عهده خریدار می باشد.

(۴) شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران، مکلف است همکاری لازم را با خریدار، برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.

د- مدارک قابل ارائه و نحوه شرکت در مزایده:

۱- مدرک مربوط به پرداخت تضمین شرکت در مزایده به یکی از روش‌های ذیل*:

(الف) واریز سپرده نقدی: واریز به شماره شبا ۰۳۴۵۷۷۱۵۰۶۳۴۴۰۱۰۰۴۰۱۰۰ IR نزد بانک مرکزی بنام سازمان خصوصی سازی*	
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	شناسه واریز
۵,۳۴۵,۵۰۵,۰۰۰	۹۳۷۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰

۲- **نحوه ارائه پاکت‌های مزایده:** متقاضیان می‌بایست ضمن ارائه پیشنهاد خود به صورت روشن و مشخص، پاکت‌های به شرح زیر را درون یک پاکت دیگر قرار داده و لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ به اداره کل حراست سازمان خصوصی‌سازی (طبقه هفتم) تحویل نمایند.

پاکت (الف) شامل: مستندات تضمین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانکهای معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت نامه‌ها). به همراه فرم مشخصات متقاضی.

پاکت (ج) شامل: «فرم درخواست خرید» به همراه مستندات مندرج در فرم مذکور.

۳- محل دریافت اسناد مزایده :

مقتضایان می توانند برای دریافت «فرم درخواست خرید» به پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir بخش آگهی‌های عرضه و یا به صورت حضوری به آدرس سازمان خصوصی‌سازی به نشانی تهران- شهرک قدس(غرب) - فاز یک - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۵- طبقه پنجم - دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها مراجعه نمایند.

۴- زمان برگزاری جلسه مزایده و شرایط حضور در آن:

جلسه کمیسیون مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ تشکیل خواهد شد. حضور متقاضیان یا نمایندگان آنان در جلسه مزایده یا ارائه رسید تحویل اسناد مزایده و مدارک شناسائی امکان‌پذیر است. در صورت اعلام تعطیلی رسمی برای روز مهلت تحویل مدارک و یا روز برگزاری مزایده، مهلت تحویل مدارک و یا جلسه مزایده، به روز کاری پس از تعطیلی موکول خواهد شد.